

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 45 Tartu–Räpina–Värskas tee km 3,6–4,7 Lohkva külas asuva lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	43201:001:0615
4.2.Koha-aadress:	Tartu maakond Luunja vald Lohkva küla
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Riigitee 45 Tartu–Räpina–Värskas tee vasakul pool külgneval alal on viimasel aastakümnel tekkinud arendus, mis järjest kasvab. Maantee ääres kulgev kergliiklustee on maanteest aga paremal pool ning probleemiks on maantee ületamine. Projekteeritaval lõigul on kaks teeületuskohta, mis asuvad 70km/h piirkiirusega lõigul, ületades 2+2 ristlõikega maanteed: ○ km 4,13 Kaalukoja tee ristmiku piirkonnas ○ km 4,5 Ridaküla tee ristmiku piirkonnas Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2024. aasta teeregistri andmetel 9459 autot ööpäevas. Kõrge liiklussageduse ja suurte kiiruste tõttu on tee ületamine raskendatud ja ohtlik.
5.1.2. Projekti eesmärk	Tee ületamise ohutuse tõstmine

5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	50kmh/h või 60km/h (selgitada välja sobiv kiirus projekteerimise käigus)
5.1.4. Sõiduradade arv	2+2
5.2.Riigitee ja ristmikud	
5.2.1. Näha ehitusprojektiga ette riigitee 45 Tartu–Räpina–Värskas tee km 3,6-4,7 Lohkva külas asuva lõigu ümberehitamine eesmärgiga tõsta tee ületamise ohutust. Projektiga kavandatavate tegevuste asukohad ja projekteeritav lõik (km 3,6-4,7) on näidatud lisas 2. Lisaks tuleb projekteerida tegevused, mis pole joonisel näidatud, aga mis on kirjeldatud käesolevates projekteerimistingimustes. 5.2.2. Muuta projekteeritav lõik asulasiseseks lõiguks. Asulasisesel liikluskorraldusel projekteerimisel vaadata piirkonda laiemalt ning teha põhjendatud ettepanek asulamärkide paigaldamiseks ka muudele teedele selliselt, et asula liikluskorraldusega ala oleks terviklikult tähistatud. 5.2.3. Lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”. 5.2.4. Projekteerida riigitee sõiduradade ümbermarkeerimine muutes neid kitsamaks, et viia sõidurajad vastavusse kehtestatava piirkiirusega ja soodustada lubatud sõidukiirustest kinnipidamist. 5.2.5. Projekteerida lisas 2 näidatud asukohta Kaalukoja tee ristmiku juures foorreguleeritud teeületuskoht. 5.2.6. Projekteerida lisas 2 näidatud asukohta Ridaküla tee ristmiku juures foorreguleeritud teeületuskoht. 5.2.7. Lubatud on kiirusmuuteradade kaotamine ja ristmike ümberehitamine projekteeritaval lõigul, kui selleks on põhjendatud vajadus. 5.2.8. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Säilitada Lohkva bussipeatused olemasolevas asukohas. Vajadusel näha ette bussipeatuses ümberehitustöid kui seda tingib riigiteel sõiduradade ümbermarkeerimine kitsamaks. 5.3.2. Bussipeatused projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Teede projekteerimine“. 5.3.3. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Projekteerida lisas 2 näidatud asukohta kergliiklustee alates Kaalukoja teest kuni Tuleviku teeni. 5.4.2. Projekteeritavad kergliiklusteede lõigud peavad moodustama terviku ja ühendama omavahel teeületuskohad, bussipeatused ja olemasolevad kergliiklusteed. 5.4.3. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Teede projekteerimine“. 5.4.4. Kontrollida kogu projekteeritaval lõigul nähtavusi kergliiklustee lõikumisel ristuvate kohalike teede ja tänavatega ning puudulike nähtavusnõuete korral projekteerida nähtavust parandavaid meetmeid.	
5.5.Teevalgustus	
5.5.1. Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“. 5.5.2. Põhiprojekti mahus lahendada vajadusel olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada valgustuse terviklahendus.	
5.6.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	

5.6.1. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel). 5.6.1.1. Arvestada Altren Projekt OÜ tööga nr VK1807, millega on projektalale kavandatud magistraaltorustikud (sh riigiteedega ristumised). 5.6.1.2. Kajastada lahenduses ja lahenduste koostamisel arvestada olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude vajadustega (sh olemasoleva taristu luugid ja kaped peavad saama tasapinnaliselt ning pinnakattega samasse tasapinda ja säilitama töökorra). 5.6.1.3. Pinna- ja sademevee ära juhtimine tuleb lahendada ja esitada projektis mahus, mille alusel on võimalik hinnata tekkivaid vooluhulkasid. 5.6.2. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks. 5.6.3. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.		
5.7. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.7.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel. 5.7.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. 5.7.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 45 Tartu–Räpina–Värskas tee km 3,6-4,7 Lohkva külas asuva lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“. 5.7.4. Seada projektiga ehitajale Muinsuskaitseameti poolt seatud nõue: Kaeve- ja pinnasetöödel olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.		
5.8. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.8.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhised“.		
5.9. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
☒	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☒	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
5.10. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
☐	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
☒	Ei kohaldu	

Lisad:

1. Projekti asukohaskeem
2. Projektiga kavandatavad tegevused